

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406089 Deta

Nr. cerere	47147
Ziua	10
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198404155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Deta, Loc. Deta, Str PADURII, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406089	6.893	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 401804;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	406089-C1	Jud. Timis, UAT Deta, Loc. Deta, Str PADURII, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Cladire receptie - nivel P
A1.2	406089-C2	Jud. Timis, UAT Deta, Loc. Deta, Str PADURII, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Cladire cu destinatia HOSTEL - nivel P
A1.3	406089-C3	Jud. Timis, UAT Deta, Loc. Deta, Str PADURII, Nr. 22	S. construita la sol:537 mp; Bazin
A1.4	406089-C4	Jud. Timis, UAT Deta, Loc. Deta, Str PADURII, Nr. 22	S. construita la sol:13 mp; WC
A1.5	406089-C5	Jud. Timis, UAT Deta, Loc. Deta, Str PADURII, Nr. 22	S. construita la sol:7 mp; Rezervor
A1.6	406089-C6	Jud. Timis, UAT Deta, Loc. Deta, Str PADURII, Nr. 22	S. construita la sol:4 mp; Rezervor
A1.7	406089-C7	Jud. Timis, UAT Deta, Loc. Deta, Str PADURII, Nr. 22	S. construita la sol:6 mp; Separator gaz
A1.8	406089-C8	Jud. Timis, UAT Deta, Loc. Deta, Str PADURII, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Anexa P cu grup sanitar, sauna si cabine garderoba, edificata în anul 2016, suprafata construita desfasurata=179mp., cu certificat energetic nr. 699/03.04.2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17801 / 16/06/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Deta); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 406089 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2135.	A1
Act Administrativ nr. HG. 977, din 05/09/2002 emis de - (HCL. 20/2012, Consiliul Local Deta și anexa nr. 5, Jud. Timis);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior ieșire din indiviziune cu înch. 399/2001 și expropriere cu înch. 5/1997, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAS DETTA, domeniu public	A1
Act Administrativ nr. 756 certificat de atestare a existenței construcțiilor, din 17/03/2016 emis de Primaria Oras Deta (certificat de nomenclatura stradala și adresa nr. 863/23.03.2013 Primaria Oras Deta, documentatie cadastrală recepționată inspector cadastral OCPI Timis);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ORAS DETTA, domeniu public	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ORAS DETTA, domeniu public	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ORAS DETTA, domeniu public	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAS DETA , domeniu public	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAS DETA , domeniu public	A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAS DETA , domeniu public	A1.6
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORAS DETA , domeniu public	A1.7
Act Administrativ nr. 18 autorizatie de construire, din 18/06/2015 emis de Primarai Oras Deta (proces verbal de receptie nr. 1099/06.04.2016, certificat de atstare a existentei nr. 1891/03.05.2016, adeverinta nr. 2046/16.06.2016, documentatie cadastrala receptionata inspector cadastru OCPI Timis);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORAS DETA , domeniu public	A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406089	6.893	imobil inregistrat în CF sporadic 401804;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	406089-C1	construcții administrative și social culturale	71	Cu acte	S. construită la sol: 71 mp; Clădire recepție - nivel P
A1.2	406089-C2	construcții de locuințe	173	Cu acte	S. construită la sol: 173 mp; Clădire cu destinația HOSTEL - nivel P
A1.3	406089-C3	construcții anexa	537	Cu acte	S. construită la sol: 537 mp; Bazin
A1.4	406089-C4	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol: 13 mp; WC
A1.5	406089-C5	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol: 7 mp; Rezervor
A1.6	406089-C6	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol: 4 mp; Rezervor
A1.7	406089-C7	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol: 6 mp; Separator gaz
A1.8	406089-C8	construcții anexa	179	Cu acte	S. construită la sol: 179 mp; Anexa P cu grup sanitar, sauna și cabine garderoba, edificată în anul 2016, suprafața construită desfășurată = 179 mp., cu certificat energetic nr. 699/03.04.2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	203.531,236 439.540,613	2	203.547,974 439.530,103	19.764
2	203.547,974 439.530,103	3	203.621,902 439.481,12	88.683
3	203.621,902 439.481,12	4	203.642,926 439.513,726	38.796
4	203.642,926 439.513,726	5	203.648,299 439.522,165	10.004
5	203.648,299 439.522,165	6	203.646,301 439.525,898	4.234
6	203.646,301 439.525,898	7	203.654,023 439.538,176	14.504
7	203.654,023 439.538,176	8	203.649,779 439.540,819	5.0
8	203.649,779 439.540,819	9	203.641,628 439.545,897	9.603
9	203.641,628 439.545,897	10	203.564,712 439.593,81	90.619
10	203.564,712 439.593,81	11	203.542,84 439.558,915	41.183
11	203.542,84 439.558,915	12	203.539,905 439.554,246	5.515
12	203.539,905 439.554,246	13	203.531,24 439.540,62	16.148
13	203.531,24 439.540,62	1	203.531,236 439.540,613	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2025, 15:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>